

INFORME DE GESTION – CUOTA 01
Contrato de Prestación de Servicios
No.4162.010.26.1.1023-2025.
FECHA: 26/feb/2025

CONTRATISTA: SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES
DEPENDENCIA: SUBSECRETARIA DE
INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA
SUPERVISOR: ANDRES CAMILO CERVINO TORO

Por medio del presente entrego informe de Gestión de las actividades realizadas en la SDR – DEPENDENCIA SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA, como parte de la ejecución del contrato: No.4162.010.26.1.1023-2025

Cuota uno:

1. Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo con la dinámica poblacional de su entorno y con base en ello, proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.

- El contratista realizó visita para verificar el estado en el que se encuentra el cielo raso del área de servicios en las piscinas Alberto Galindo, encontrando humedades causadas por la falta de impermeabilización en la placa de concreto de la cubierta.

2. Realizar visita técnica para diagnosticar las patologías constructivas en equipo con la administración de los escenarios deportivos para solucionar situaciones y problemas que se presenten en los mismos.

- El contratista realizó visita técnica para diagnosticar las patologías causadas por la humedad presentada en el cielo raso del área de servicios de las piscinas Alberto Galindo, encontrando que estas son generadas por el deterioro de la emulsión asfáltica utilizada en dicha placa que es la cubierta de dichos espacios, se evidenció que las pendientes en la placa no están dirigidas a los tragantes lo cual es otra causa de empozamientos de agua generando goteras.

3. Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos, comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada CALI para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo.

4. Elaborar la estructuración, evaluación y apoyo técnico a la supervisión de los contratos tanto de obra, como para las interventorías, de la Secretaría del Deporte y la Recreación, siguiendo las directrices interpuestas para realizar el apoyo a la supervisión y criterios técnicos para escenarios deportivos y recreativos, impartidas por el supervisor del contrato.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo

5. Realizar seguimiento semanal a la ejecución de los contratos en donde sea designado como apoyo a la supervisión e informar al supervisor sobre los incumplimientos que evidencie, y presentar un informe ejecutivo según los requerimientos impartidos por el supervisor, para el apoyo en los contratos de donde sea asignado.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo

6. Elaborar la caracterización, evaluación y plan de mantenimiento de los Escenarios deportivos comunitarios

- El contratista elaboro un plan de mantenimiento para la patología presentada en las piscinas Alberto Galindo y se elabora un listado de materiales e insumos requeridos para dicha labor.

7. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo

8. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista participo en la capacitación sobre el diligenciamiento de cuenta de cobro y proceso para presentación y entrega de evidencias en el salón de liga de tenis. También participo en la contratación de la Alcaldía sobre temas. Supervisión vigilancia contractual.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1xRdK1Yfil4_PS3kJW5NH3v3oNxYQYEqT



Sergio Alfredo arias torres
16.447.112